



*Te
koop*



*Crommentuijnstraat 12
Meterik*

€ 649.000,- K.K.

 077 398 5757

 info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Vrijstaande woning



Bouwjaar
1900



Energie label
D



Perceeloppervlakte
1080 m²



Woonoppervlakte
161 m²



Tuinligging
noord



Omschrijving

Deze vrijstaande woning combineert moderne luxe met een landelijke uitstraling en biedt een comfortabele, levensloopbestendige indeling volledig op de begane grond. Gelegen op een royaal perceel van 1.080 m², biedt deze woning veel privacy, ruimte en mogelijkheden zowel binnen als buiten.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

De woning is te betreden via de voordeur aan de voorzijde. De hal biedt toegang tot de keuken, slaapkamers en badkamer en beschikt over voldoende ruimte voor een garderobe. Verder zijn hier de meterkast (inclusief glasvezel) en een doorlopende tegelvloer die overgaat in de keuken aanwezig. De wanden zijn afgewerkt met sierpleister en het plafond met stucwerk en inbouwspots.

De keuken heeft een hoekopstelling en is praktisch ingedeeld met veel werk- en opbergruimte. De keuken beschikt over moderne apparatuur: koelkast (2025), vaatwasser (2024), combi-oven en een 4-pits gasfornuis met afzuigkap (2020). Een grote raampartij zorgt voor veel daglicht. Vanuit de keuken is er via een robuuste schuifdeur toegang tot de ruime woonkamer, wat zorgt voor een mooie verbinding tussen de leefruimtes.





Welkom
binnen!





Omschrijving

Begane grond

De woonkamer is licht, ruim en sfeervol, met grote raampartijen en dubbele deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten goed met elkaar verbonden zijn. Vanuit de keuken is de woonkamer bereikbaar via een robuuste schuifdeur, wat bijdraagt aan de karakteristieke elementen van het huis. Er is genoeg ruimte voor een royale hoekbank en een grote eettafel, perfect voor een gezellig diner met familie of een avond vol spelletjes. De kamer biedt daarnaast de mogelijkheid voor een houtkachel en vormt een comfortabele plek om samen te ontspannen met het gezin of vrienden.

De bijkeuken is aansluitend aan de keuken gelegen en voorzien van een tegelvloer die doorloopt in de toiletruimte. Een praktische schuifkast biedt bergruimte en tevens een nette afwerking van de Cv-ketel (2025). Vanuit hier loop je zo door naar de achtergelegen berging en de tuin. De toiletruimte is modern en voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.











Omschrijving

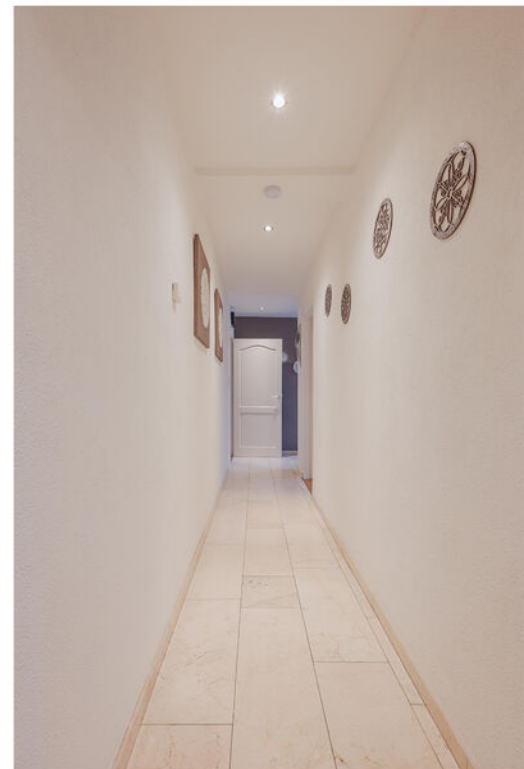
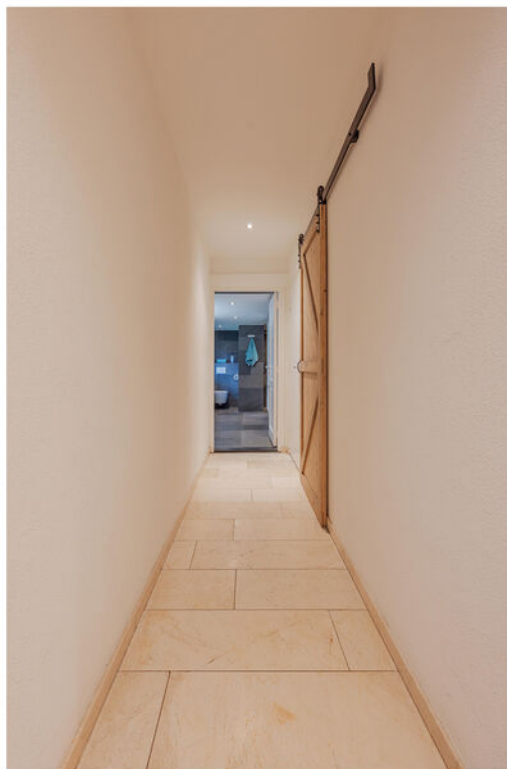
Begane grond

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers. De master-bedroom is afgewerkt met spachtelputz wanden, een stucwerk plafond en inbouwspots, en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote garderobekast. Wakker worden met een uitzicht over de royale achtertuin, hier kan het!

De slaapkamers aan de voorzijde zijn voorzien van stucwerk wanden, een gipsplafond en muurkasten, en zijn ideaal te gebruiken als slaapkamers voor kinderen of logees, maar ook uitstekend geschikt als werk- of hobbyruimte. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met laminaatvloeren, wat bijdraagt aan een verzorgde en comfortabele uitstraling.

Badkamer

De moderne badkamer is volledig vernieuwd in 2020 en volledig betegeld, met een stucwerk plafond en inbouwspots. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een inloopdouche, een hangend toilet, een designradiator en een grote spiegel met verlichting. Een echte plek om even volledig te ontspannen!











Omschrijving

Zolder

Over de gehele breedte van de woning is een royale bergzolder aanwezig. Een vaste trap vanuit de hal geeft hiervoor toegang. Ideaal om seizoenartikelen op te bergen of overige spullen.

Vanwege de royale ruimte is deze zolder ook in te delen als hobbyruimte of slaapkamers. Een groot gezin, of graag een ideale ontspanningsruimte, het kan hier zeker!



Omschrijving

Berging, garage en tuin

De berging biedt extra opbergruimte en is voorzien van verwarming en witgoed aansluitingen. De garage heeft een betonvloer, kantelpoort en is bereikbaar vanuit de oprit/tuin, ideaal voor het parkeren van een auto of het opbergen van gereedschap.

De royale tuin is gelegen op het noorden met een groot gazon en een ruim terras, perfect om buiten te zitten en te genieten van de zon tijdens warme dagen. Het grote gazon biedt voldoende plaats voor kinderen om te spelen of voor huisdieren om vrij rond te lopen. Het terrein is volledig omheind en afgesloten met een poort en beschikt over een vrije achterom.

Aan de linkerkzijde van de woning bevindt zich een afdak, ideaal voor het stallen van fietsen, tuinspullen of haardhout. Op de oprit is ruimte voor meerdere auto's. Er is de mogelijkheid om een 2e oprit te maken aan de linkerkzijde van de woning.

















Bijzonderheden

- Energielabel:
- Kozijnen en beglazing: Houten kozijnen met grotendeels dubbel glas en gedeeltelijk enkelglas (achterbouw + voor- en achterdeur), kozijnen voor het laatst geschilderd in 2021
- Isolatie: Dakisolatie aanwezig; vloerisolatie in ruimtes met vloerverwarming
- Vernieuwd in 2020: Badkamer, bijkeuken, toiletruimte, elektra en riolering
- Vernieuwd in 2025: CV-ketel
- Keukenapparatuur: Koelkast (2025), vaatwasser (2024), afzuigkap (2020)
- Vloerverwarming: Keuken, bijkeuken, toiletruimte, badkamer en entree (warm water)
- Watervoorziening: Eigen waterput met pomp
- Parkeren: Op eigen terrein

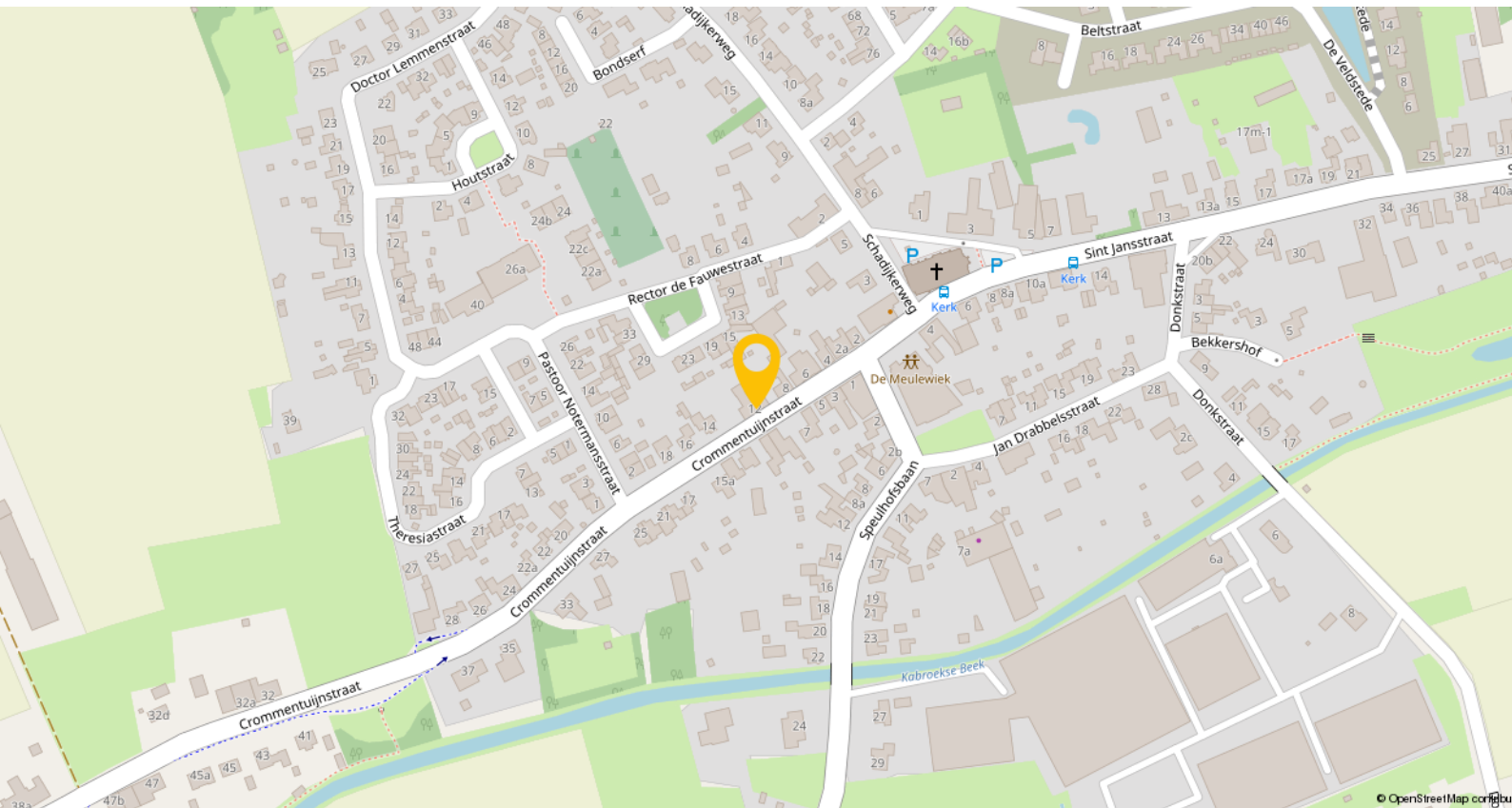
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



Meterik is een gezellig dorp met ongeveer 3.500 inwoners, gelegen in de gemeente Horst aan de Maas. Het dorp kenmerkt zich door een rustige en groene omgeving, ideaal voor gezinnen en natuurliefhebbers. Voorzieningen zoals een basisschool, sportverenigingen en een gezellige dorpskroeg zijn binnen handbereik.

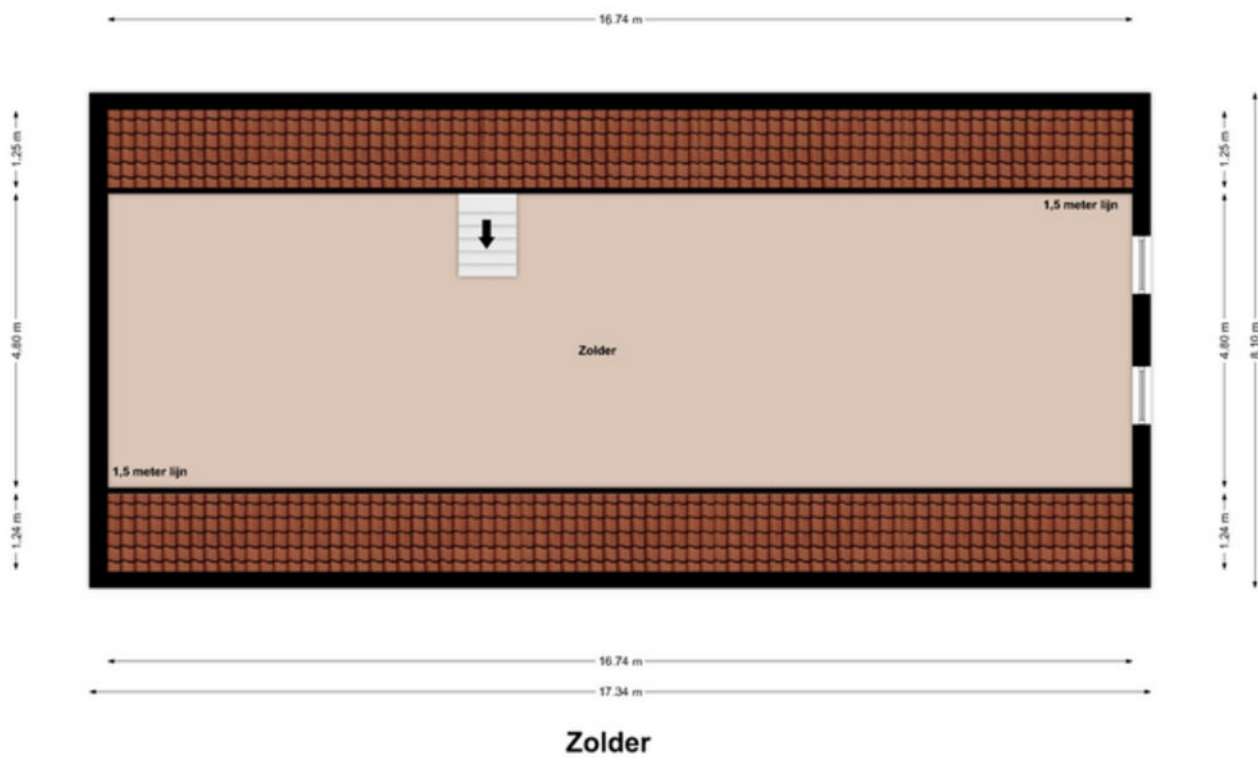
Horst ligt op korte afstand van Meterik, en is een levendig dorp met ongeveer 13.500 inwoners. Het heeft een gezellig dorpskarakter en beschikt tegelijkertijd over alle belangrijke voorzieningen. Je vindt er meerdere basisscholen, voortgezet en speciaal onderwijs, kinderopvang en een bibliotheek. Voor boodschappen zijn er diverse supermarkten, boetieks en verswinkels. Ook op het gebied van sport en ontspanning is er veel te doen: een overdekt zwembad, sportverenigingen, een cultureel centrum en diverse cafés en restaurants.

Plattegronden



Begane grond

Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgesetelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Horst

Sectie M

Perceel	819
---------	-----

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- rolgordijnen		X	
- plisségordijnen kamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- 1 schuifdeur (kamer) met rail		X	
- 1 schuifdeur (trap) met rail	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- steigerhouten L bank met keukentafel (op maat gemaakt)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
pergola / tuinpaviljoen		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Waterput met pomp	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
carpoort/afdak	X		
dakplaten en houten gordingen voor reparatie dak berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- containerombouw		X	

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

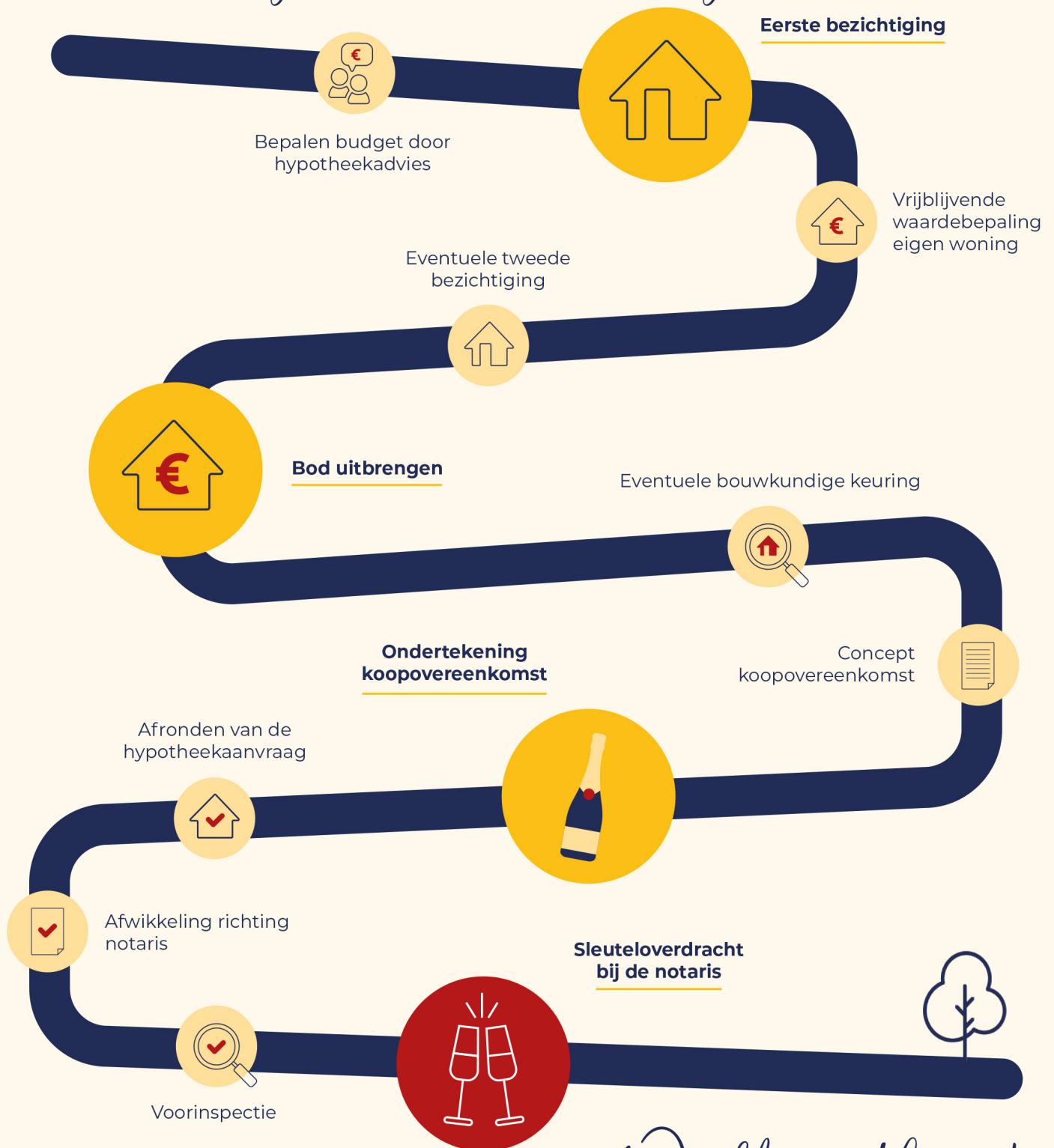
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?





Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

